



ГАЗПРОМБАНК



ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ Газпромбанка

для работников предприятий
ПАО «НК «Роснефть» -
членов МПО

новые условия с 25.05.2020

gazprombank.ru



ГАЗПРОМБАНК — ОДИН ИЗ ТРЕХ КРУПНЕЙШИХ СИСТЕМООБРАЗУЮЩИХ БАНКОВ РФ

3 -е место
в России

по объему чистых активов
по объему кредитного портфеля
по объему депозитов физических лиц

20

Филиалов
по стране

>340

Офисов
по России

Рейтинги:

BB+ Fitch

A- Dagong

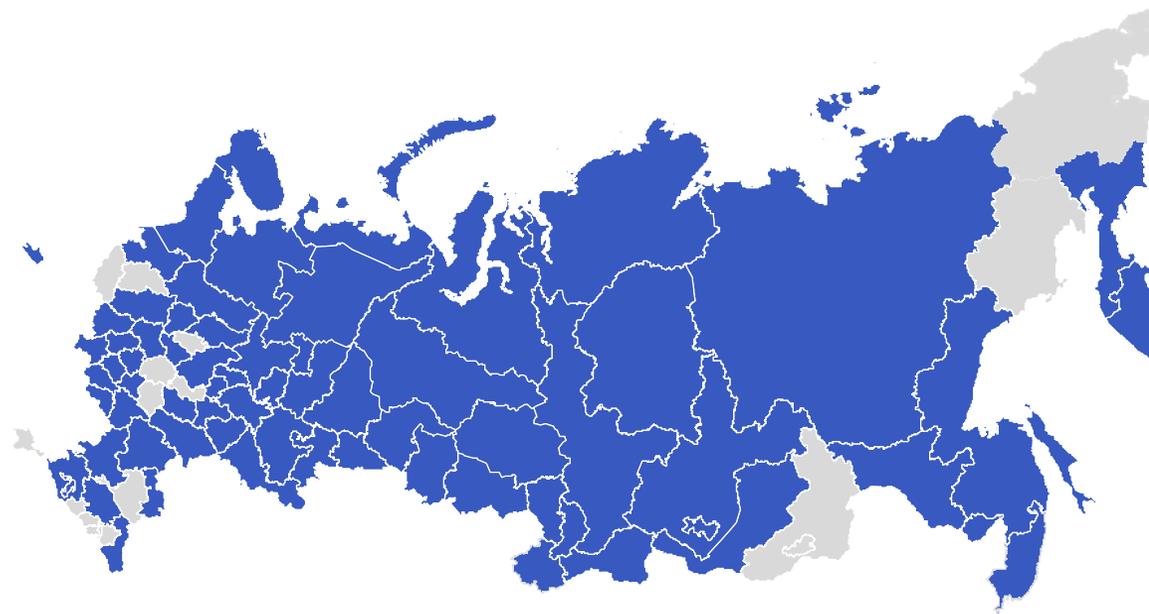
Ba2 Moody's

BB+ S&P

Клиентская база:

45 тыс.
компаний — лидеров
стратегических отраслей
экономики

4 млн
клиентов —
физических лиц



ПРЕИМУЩЕСТВА ИПОТЕКИ В ГАЗПРОМБАНКЕ

Решение по кредиту

Решение о предоставлении кредита действует в течение 3 месяцев с момента одобрения

Досрочное погашение

Сокращение срока кредита или размера платежа – решать Вам

Сумма кредита

Учитывается совокупный доход семьи заемщика

Подтверждение дохода

Подтверждение дохода заемщика / созаемщика/ поручителя справкой по форме банка / по форме других Банков

Удобное погашение

С помощью специальной карты с функцией Cash back

Выбор типа платежа

Дифференцированные или аннуитетные платежи

ДВА ГОРОДА

Покупайте квартиры на этапе строительства в ином городе не выезжая из своего

ИПОТЕКА. ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА

Ставка	от 6,5%* годовых
Максимальная сумма кредита	8000 000 руб. для Москвы и МО, Санкт-Петербурга и ЛО
	3000 000 руб. для других субъектов РФ
Тип жилья	Квартиры/таунхаусы с оформленным правом собственности у застройщика и в строящихся жилых домах у юридического лица
Первоначальный взнос	от 20% от стоимости жилья
Минимальная сумма кредита	от 100 000 руб. но не менее 15% от стоимости недвижимости.
Срок кредитования	от 1 года до 20 лет

*Применяются следующие надбавки:
+1 п.п. при отсутствии личного страхования. Подробности на сайте gazprombank.ru



ИПОТЕКА. СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

Ставка	от 5,5%* годовых
Тип жилья	Квартиры в новостройке у юр. лица, либо в готовом жилье от застройщика
Сумма кредита	<ul style="list-style-type: none">• от 100 тыс. руб. до 12 млн. руб. – г. Москва и МО, г. Санкт-Петербург и ЛО;• от 100 тыс. руб. до 6 млн. руб. – иные регионы но не менее 15% от стоимости недвижимости.
Первоначальный взнос	от 20%
Условия	Ипотека для семей, в которых с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй или последующий ребенок; имеющих ребенка, который рожден не позднее 31.12.2022 и которому установлена категория "ребенок-инвалид"
Срок кредитования	От 1 года до 30 лет

*При наличии личного страхования и страховании жилого помещения. В случае расторжения/ не продления договоров личного страхования и страхования жилого помещения в течение периода субсидирования – процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки ЦБ на дату выдачи + 4 п.п. Ипотека для граждан Российской Федерации при рождении с 01.01.2018 по 31.12.2022 второго ребенка и (или) последующих детей, а также для граждан Российской Федерации, проживающих на территории Дальневосточного федерального округа и приобретающих жилое помещение на указанной территории (в том числе вторичное жилье), при рождении с 01.01.2019 по 31.12.2022 второго ребенка и (или) последующих детей. Для жителей Дальневосточного федерального округа при рождении в семье с 01.01.2019 до 31.12.2022 второго или последующего ребенка дополнительно предоставляется возможность приобретения жилья на вторичном рынке на территории сельских поселений ДФО. +0,5 п.п. при отсутствии личного страхования. Подробности на сайте gazprombank.ru



ИПОТЕКА. "НОВОСЁЛЫ"

Ставка от **7,5%*** годовых

- **7,5%** при сумме кредита от 10 млн руб. для Москва и МО, Санкт-Петербург и ЛО, иные регионы при сумме кредита 5 млн. руб. и ПВ от **30%**.
- **7,8%**** при сумме кредита от 10 млн руб. для Москва и МО, Санкт-Петербург и ЛО, иные регионы при сумме кредита 5 млн. руб.
- **8,2%**** при сумме кредита от 6 млн руб. и до 10 млн руб. для Москва и МО, Санкт-Петербург и ЛО / иные регионы при сумме кредита от 3 млн. руб. и до 5 млн руб.
- **8,7%**** при сумме кредита до 6 млн руб. для Москва и МО, Санкт-Петербург и ЛО/ иные регионы при сумме кредита до 3 млн руб.

Тип жилья Квартiry в строящемся жилье/на вторичном рынке

Первоначальный взнос от **10%** от стоимости жилья (в зависимости от категории заемщика и типа приобретаемой недвижимости)

Минимальная сумма кредита от **100 000** руб. но не менее 15% от стоимости недвижимости.

Срок кредитования от 1 года до 30 лет



*Применяются следующие надбавки:
+ 0,3 п. п. для всех заемщиков за исключением работников, являющихся членами МПО ПАО «НК «Роснефть» // зарплатных клиентов Банка ГПБ (АО) или приобретающих квартиру у компаний - Партнеров Банка ГПБ (АО). +1 п.п. при отсутствии личного и титульного страхования. Титульное страхование за исключением: приобретение квартир в строящихся жилых домах и юридического лица (первичного собственника). + 0,5 п.п. применяется для всех категорий заемщиков в случаях, если размер первоначального взноса менее 20%.



ИПОТЕКА. РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ

Ставка от **8,9%*** годовых

Сумма кредита от **100 000** руб. до **45 000 000** руб.
но не менее 15% от стоимости недвижимости.

Рефинансирование ипотеки в другом банке, выданной под залог квартиры на первичном или вторичном рынке

Срок кредитования до 30 лет

Досрочное погашение на любую сумму и в любую дату



*+ 1 п.п. при отсутствии личного и титульного страхования. Титульное страхование за исключением приобретения квартир в строящихся жилых домах и покупке у юридического лица (первичного собственника). На период до регистрации залога квартиры в пользу Банка ГПБ (АО), процентная ставка увеличивается на 1 п.п. - при предоставлении заемщиком (залогодателем) нотариально удостоверенной доверенности представителю Банка на регистрацию залога, на 2 п.п. - при не предоставлении доверенности. Данное предложение не является офертой. Условия кредитования для конкретного заемщика определяются Банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Подробности на сайте gazprombank.ru

ИПОТЕКА. ГАРАЖ

Ставка от **9,5%*** годовых

Сумма кредита до **5 млн** руб. – в г. Москве и МО, г. Санкт-Петербурге;

до **2 млн** руб. — в остальных субъектах РФ;

Приобретение гаража или машино-места с оформленным правом собственности у юридического лица (первичного собственника)

Первоначальный взнос от **20%** от стоимости недвижимости

Срок кредитования до 15 лет

Досрочное погашение на любую сумму и в любую дату



*Применяются следующие надбавки:
+ 0,3 п. п. для всех заемщиков за исключением зарплатных клиентов Банка ГПБ (АО) или приобретающих объект у компаний – Партнеров Банка ГПБ (АО)
+1 п.п. при отсутствии личного страхования. Подробности на сайте gazprombank.ru

ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ КРЕДИТНОЙ ЗАЯВКИ



ОРИГИНАЛ ПАСПОРТА

Заемщика/поручителя
или иного документа, удостоверяющего личность.



СПРАВКА О ЧЛЕНСТВЕ В МПО ПАО «НК «РОСНЕФТЬ»



ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА

На получение ипотечного кредита.



ПРОФСОЮЗНЫЙ БИЛЕТ



КОПИЯ ТРУДОВОЙ КНИЖКИ ИЛИ ТРУДОВОГО КОНТРАКТА*

Заемщика/поручителя, заверенная
работодателем.



СПРАВКА С МЕСТА РАБОТЫ О ДОХОДАХ

По форме 2-НДФЛ/по форме Банка/по форме других Банков или оригинал выписки по счету вклада/банковскому счету, открытому в любом банке, содержащей сведения о поступивших перечислениях заработной платы/пенсии за последние 6/12 месяцев.

В случае отсутствия зарплатной карты Банка ГПБ (АО):

* Не предоставляется заемщиками, получающими заработную плату (не менее одного зачисления в предыдущем/текущем месяце) на банковские карты и счета в Банке ГПБ (АО) (в рамках «зарплатного» проекта, реализованного Банком ГПБ (АО), и с даты технической реализации - вне рамок «зарплатного» проекта)



ГАЗПРОМБАНК

МЫ ТАМ, ГДЕ ВЫ!



Телефон единой
справочной службы
Банка:

8-800-100-07-01

с мобильного *0701

(для абонентов МТС, Билайн, МегаФон, Теле2, Мотив, Летай, Тинькофф
Мобайл)



Оставить для получения консультации
заявку на сайте Банка:

gazprombank.ru